



Candidate Profile:

KELLY JENSEN

I am Kelly Jensen, President of the Board of Paradise Village Cooperative in Johnstown, Colorado. I am semiretired and work part time at the Y just a few blocks from my home. I started working for Great Western Railway at the age of 20 and finished my railroading career after 36 years with BNSF Railway. I worked as a Crew Caller, lining up crews for trains, for eleven years. I was Administrative Assistant to the Terminal Superintendent for the ten years prior to retiring.

We became a co-op in October 2022. I have lived in this community since 1996 and have seen many changes. The most challenging was facing the fact that our park was going up for sale. We are so fortunate that ROC USA® and Thistle stepped in and helped us with the purchase. There is so much that is involved in the process and every day I learn something new.

Whenever something needs to be done, I will be there to lend a hand. I have never been afraid to run for an office or position. I was involved in the safety program at BNSF Railway and served on the System Safety Council as secretary for three years. The council consisted of the company's senior management, safety staff, and employees from across the system. I got to see much of the BNSF system and was instrumental in passing safety rules to protect employees and maintain safer working conditions. I also served as secretary/treasurer for our TCU clerical local for several years.

I have served on the board of our local recreation district as secretary. I know what is involved in running productive meetings and how important it is to get as many people involved as possible.

I believe it is important that more work is done to help residents in mobile home communities. Loans should be more affordable with an extended pay off time, much like traditional home loans. If improvements need to be made funding should be available much like home equity loans are there for homeowners. Having knowledge of procuring funding for capital improvements would be beneficial. Too often, former owners let the property deteriorate to the point that major work now needs to be done. This money is not in many communities' budgets to handle these issues after purchasing their park.

I think it is important to develop good relations with your local government officials. I have gained so much helpful information because I am willing to seek out answers.

People have the wrong impressions of "trailer parks." We are thriving communities that have a lot to offer. We can be a great asset to any community. I want to do all I can to make that happen.



Kelly Jensen



Biografía del candidata:

KELLY JENSEN

Soy Kelly Jensen, presidenta de la junta de la cooperativa de Paradise Village en Johnstown, Colorado. Estoy semijubilada y trabajo a tiempo parcial en la Y, a pocas manzanas de mi casa. Empecé a trabajar para Great Western Railway a los 20 años y terminé mi carrera ferroviaria después de 36 años en BNSF Railway. Trabajé como organizadora de la tripulación, alineando a las tripulaciones para los trenes, durante once años. Fui asistente administrativa del superintendente de la terminal durante los diez años anteriores a mi jubilación.

Nos convertimos en cooperativa en octubre de 2022. Vivo en esta comunidad desde 1996 y he visto muchos cambios. Lo más difícil fue afrontar el hecho de que nuestro parque se ponía a la venta. Somos muy afortunados de que ROC USA® y Thistle interviniéramos y nos ayudaran con la compra. Hay muchas cosas que intervienen en el proceso y, cada día, aprendo algo nuevo.



Kelly Jensen

Siempre que hay que hacer algo, estoy allí para echar una mano. Nunca he tenido miedo de presentarme a un cargo o puesto. Participé en el programa de seguridad de BNSF Railway y fui secretaria del consejo de seguridad del sistema durante tres años. El consejo estaba formado por la alta dirección de la empresa, personal de seguridad y empleados de todo el sistema. Llegué a ver gran parte del sistema BNSF y tuve un papel decisivo en la aprobación de normas de seguridad para proteger a los empleados y mantener unas condiciones de trabajo más seguras. También fui secretaria/tesorera de nuestro local clerical TCU durante varios años.

He servido en la junta de nuestro distrito recreativo local como secretaria. Sé lo que implica dirigir reuniones productivas y lo importante que es conseguir la participación del mayor número de personas posible.

Creo que es importante que se trabaje más para ayudar a los residentes de las comunidades de casas móviles. Los préstamos deberían ser más asequibles y con un plazo de amortización más amplio, al igual que los préstamos hipotecarios tradicionales. Si hay que hacer mejoras, debería haber financiación disponible, del mismo modo que existen préstamos sobre el valor de la vivienda para los propietarios. Sería beneficioso tener conocimientos sobre la obtención de financiación para mejoras de capital. Con demasiada frecuencia, los antiguos propietarios dejaron que la propiedad se deteriorara hasta el punto de que ahora es necesario realizar obras importantes. Muchas comunidades no disponen de este dinero en sus presupuestos para ocuparse de estas cuestiones tras la compra de su parque.

Creo que es importante desarrollar buenas relaciones con los funcionarios de su gobierno local. He obtenido mucha información útil porque estoy dispuesta a buscar respuestas.

La gente tiene una impresión equivocada de los parques de caravanas. Somos comunidades prósperas que tienen mucho que ofrecer. Podemos ser un gran activo para cualquier comunidad. Quiero hacer todo lo posible para que así sea.